

Zmluva o dielo . 19/2019

I. Zmluvné strany

Objednávate : **Obec Spišské Hanušovce**
Sídlo: 059 04 Spišské Hanušovce . 97
zastúpený: Ing. Jozefom Dudžákom, starostom obce
Bankové spojenie: VUB, a.s.
íslo ú tu: SK98 0200 0000 0000 2842 9562
I O: 00326551
DI : 2020697294
íslo telefónu: +421524181421
Fax: +421524181421
Zástupca oprávnený jedna vo veciach
a) zmluvných: Ing. Jozef Dudžák
b) technických:

Zhotovite : **Ing. luboslava Ovšonková**
Sídlo: 059 04 Spišské Hanušovce 101
zastúpený: Ing. luboslava Ovšonková
Zástupca oprávnený jedna vo veciach:
a) zmluvných: Ing. luboslava Ovšonková
b) technických: Jozef Ovšonka
Bankové spojenie: Tatranka, a.s.
íslo ú tu: SK65 1100 0000 0026 1543 7494
I O: 4012431
I DPH: SK 1045293150
íslo telefónu: +421 903977388
Fax:
e-mail: luboslavaovsonkova@gmail.com

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby dodávka stavebných prác vrátane stavebného materiálu pri realizácii: „Rekonštrukcia vnútorných priestorov a vytvorenie hygienických zariadení v kultúrnom dome Spišské Hanušovce pod a projektu stavby, vypracovanej Ing. Jozefom Trebu om – JT Ateliér Potok 486/106, 059 04 Matiašovce.
2. Objednávate sa zaväzuje riadne ukon ené stavebné dielo prevzia a zaplati za dohodnutú cenu.

III. as plnenia

1. Zhotovite sa zaväzuje zrealizova predmet zmluvy do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.
2. Stavebná doba za ne plynú po splnení podmienok pre za atie stavby, t.j.:
 - 2.1 Odovzdaním staveniska bez nedostatkov, zbaveného práv tretích osôb. Objednávate vytý i hranice staveniska, umožní zhotovite ovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom

pre prechod mechanizmov a dopravy a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.

3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom stavebná doba sa predtým o túto dobu.
4. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyše oproti projektu, predtým sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše oproti projektu.

IV. Cena diela a platobné vzťahy

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu 1.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe súťažnej ponuky zhotoviteľa a v rámci prieskumu trhu ako postupu verejného obstarávania zákazky na dodávku stavebných prác v zmysle Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Cena za realizáciu celého predmetu obstarávania je konečná a je stanovená v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne:

Cena bez DPH	41 886,12 €
DPH %	8377,22 €
Cena s DPH	50 263,34 €

Cena predmetu zmluvy v náklade 50 263,34 € vrátane DPH je maximálnou tuzemskou cenou bez možnosti jej prípadnej úpravy.

2. Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a rozpočte.
3. Objávateľ si vyhradzuje právo zadržať 20 % z dohodnutej ceny diela, ktoré budú zúčtované konečnou faktúrou po odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude vypracovaná ako súčet faktúr uhradených počas doby realizácie diela + 20 % zadržaná čiastka a zhotoviteľ ju predloží objednávateľovi do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela na preplatenie.
4. Fakturácia vykonaných prác bude prebiehať priebežne podľa odsúhlasených súpisov vykonaných prác v dohodnutej dobe splatnosti maximálne 14 dní od vystavenia faktúry.
5. V zmysle § 549 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že pri ďalších úpravách projektu a nepredvídaných navyše prácach, bude cena následne upravená dodatkom k tejto zmluve. Všetky úpravy projektu a navyše práce budú objednávateľom, projektantom a stavebným dozorcom zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku.

V. Základné podmienky zhotovenia diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na rešpektovaní ustanovení platných právnych predpisov, pokiaľ táto zmluva neupravuje vzťahy inak.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
3. Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa objednávateľ ani na výzvu Zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu

v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a Zhotovite môže pokračovať v prácach. Objednávateľ bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady Zhotovite na následné odkrytie prikrytých častí diela.

4. Zhotovite splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním. Zhotovite oznámi Objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzдание. Odovzдание sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica.
5. Odovzdaním a prevzatím diela predmetu tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa a Zhotoviteľa
 - b) stavba musí byť v súlade s preberacím konaním bez vážnych nedostatkov brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné nedostatky odstráni do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
 - c) Zhotoviteľ zabezpečí zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v jednom exemplári odovzdá Objednávateľovi.
- 6.1 Zhotoviteľ pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzve Objednávateľa a 3 dni vopred zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie a tiež písomnou pozvánkou.
- 6.2 Zhotoviteľ vykoná všetky predpísané skúšky podľa STN a projektovej dokumentácie.
- 6.3 Zhotoviteľ pred odovzdaním diela odovzdá aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný splniť podmienky užívania stavby vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia.
- 6.5 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude dodávka diela pripravená na odovzдание a prevzatie. O odovzdaní diela sa spíše zápisnica.
- 6.6 Objednávateľ prevezme stavbu bez chýb a nedorobkov.
- 6.7 Zhotoviteľ predloží pred začiatkom preberacieho konania tieto doklady:
 - a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - b) záznam a osvedčenie o vykonaných skúškach a kontrole kvality použitého materiálu
 - c) záznamy o preberaní prác, ktoré boli v priebehu výstavby zakryté
 - d) záznamy o vykonaných tlakových skúškach inžinierskych sietí
 - e) všetky miestkové záznamy z preberacích konaní jednotlivých etáp
 - f) protokol o výstupnej kontrole
 - g) finančné odúčtovanie stavby.
7. Zhotoviteľ stavby bude rešpektovať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce.

VI. Chybné plnenie, zodpovednosť za vady a záruka

1. Dielo je chybné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej Objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemajú prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za chyby ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Záručná doba na prevzaté dielo je 48 mesiacov a začína plynúť od písomného prevzatia diela Objednávateľom, okrem zariadení, na ktoré výrobca dáva kratšiu záručnú lehotu.

VII. Zmluvné pokuty

1. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške

0,05% z ceny diela nadväzujúcej na omeškanie plnenia za každý deň omeškania.

2. Ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch prípadné chyby, ktoré sa môžu pri odovzdaní diela vyskytnúť, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

3. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania a posunúť termín ukončenia minimálne o dobu omeškania.

4. Ak Zhotoviteľ stavby po preberacom konaní nevypracuje stavenisko bez vážnych dôvodov prístupí na zmluvnú pokutu 10,- € za každý deň omeškania.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Ak Zhotoviteľ zistí chyby projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť Objednávateľa a cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak Objednávateľ i napriek upozorneniu Zhotoviteľa na to alej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá Zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto chybách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutkové nálezky zapíše do stavebného denníka.

2. Vážne chyby projektu sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv vyplývajúcich zo situácie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prístupí na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa.

4. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Trebuša.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré ho prejavili.

2. Zmluvu je možné zrušiť, resp. zmeniť :

- pri podstatnej zmene okolností, za ktorých sa vyhlásila verejná súťaž, a nebolo ich možné predvídať,
- zruší záväzok možno aj jednostrannou výpoveďou obidvoch zmluvných strán s výpovednou lehotou 2 mesiacov.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke obce. Zmluva nadobúda účinnosť odo nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa

menia sa doprajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Spišských Hanušovciach dňa 25. 11. 2019

Za Objednávateľa:

Signet

Ing. Jozef Dudžák, starosta obce

Za zhotoviteľa:

Signet

Ľuboslava Ovšonková